

## Precalificación Crédito Infonavit

## Precalificación Crédito Infonavit



**Infonavit**  
tu derecho a vivir mejor

→ Información institucional  
→ ¡Más cerca de ti!

[Mapa del Sitio](#)

¿En qué va mi solicitud de crédito?  
¿Cuánto ahorro tengo en el Infonavit?  
¿Cuánto debo de mi crédito?

Conoce las Opciones de Crédito y Precalifícate

contribuyendo a un **mejor futuro**

**Bitácora de Transparencia**

**Cuentas claras**  
Transparencia y Acceso a la Información

Trabajadores →  
Empresarios →  
Infonavit Ampliado →  
Órganos Colegiados →

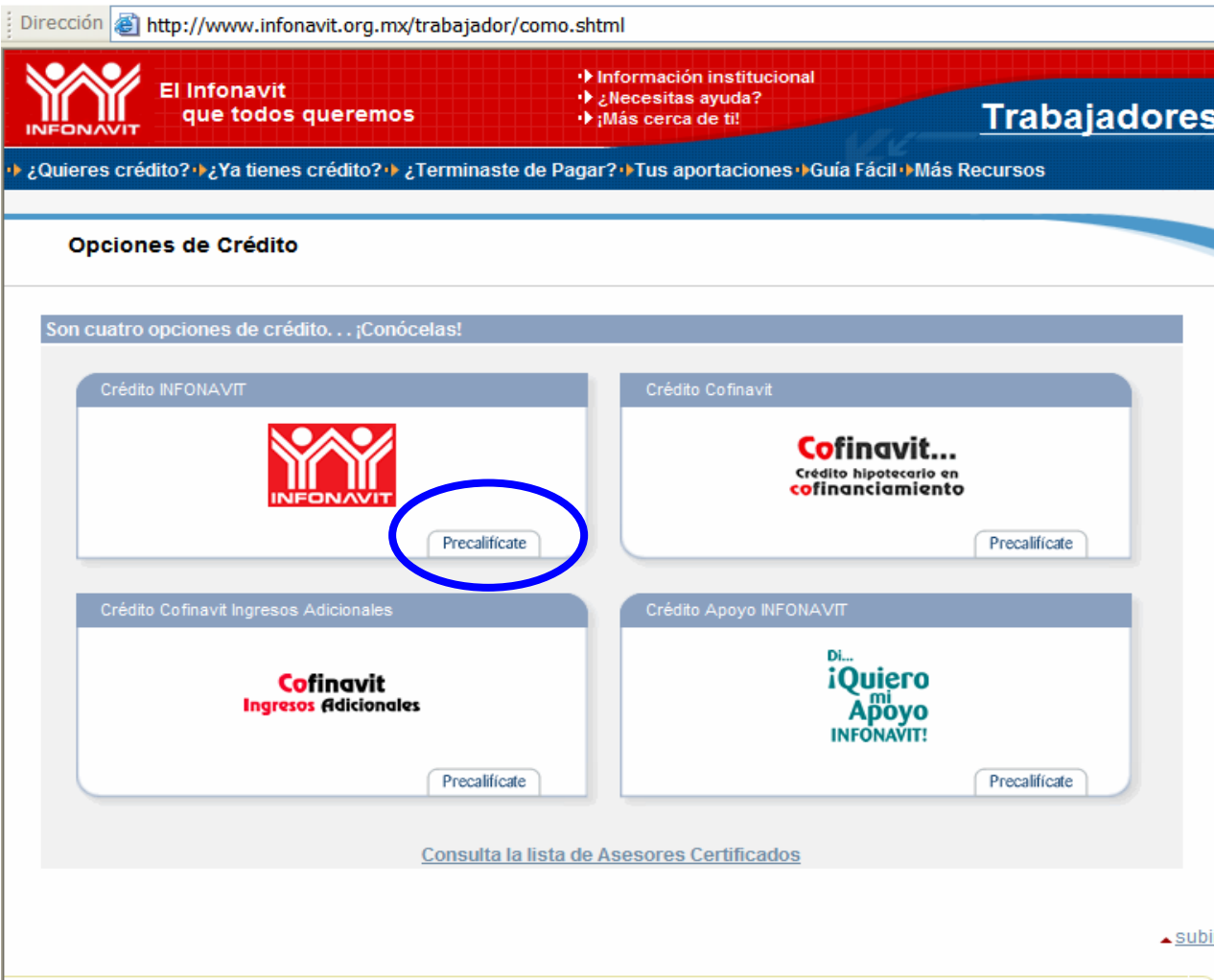
**Noticias**

Cofinavit	Vivienda Económica	Apoyo efectivo	Recompensas Infonavit
		con <b>Crédito Infonavit</b> y "Esta es tu casa" 	<b>RECOMPENSAS Mi Infonavit</b> Conoce las recompensas por ser acreditado cumplido 

Infonatel 9171-5050 en la ciudad de México; 01800-008-3900 desde el interior de la República **Todos los trámites son gratuitos**

Dar clic en la sección “Conoce las Opciones de Crédito y precalifícate”

Dar clic en “Precalifícate” de la sección “Crédito Infonavit”.



Dirección <http://www.infonavit.org.mx/trabajador/como.shtml>

**El Infonavit que todos queremos**





- Información institucional
- ¿Necesitas ayuda?
- ¡Más cerca de ti!

**Trabajadores**

► ¿Quieres crédito? ► ¿Ya tienes crédito? ► ¿Terminaste de Pagar? ► Tus aportaciones ► Guía Fácil ► Más Recursos

### Opciones de Crédito

Son cuatro opciones de crédito... ¡Conócelas!

Crédito INFONAVIT	Crédito Cofinavit
 <a href="#">Precalifícate</a>	 <a href="#">Precalifícate</a>
Crédito Cofinavit Ingresos Adicionales	Crédito Apoyo INFONAVIT
 <a href="#">Precalifícate</a>	 <a href="#">Precalifícate</a>

[Consulta la lista de Asesores Certificados](#)

▲ [subir](#)

Para conocer la precalificación del Derechohabiente da clic en precalifícate dependiendo del producto que se haya seleccionado.

## Precalificación Crédito Infonavit



**asesor de crédito**

**Material de capacitación**

**Precalificación Crédito Infonavit**

**Trabajadores**

Para obtener tu crédito debes reunir por lo menos 116 puntos ([¿Cómo se calcula la puntuación?](#)).

Selecciona la opción con la que quieres precalificarte:

Proporcionanos los siguientes datos (la información debe ser correcta ya que tendrás que comprobarla después):

[NSS](#) (Número de Seguridad Social)  
Este número tiene 11 dígitos; aparece en tus recibos de pago y también se llama Número de Afiliación al IMSS. Puedes preguntarlo en el área de recursos humanos de la empresa donde trabajas.

Si tienes [descuento mensual por pensión alimenticia](#) anota aquí la cantidad \$ 0.00

Si cuentas con [ingresos mensuales adicionales](#) que obtienes por propinas anótalos en esta casilla \$ 0.00

¿Dónde quieres usar tu crédito?

[subir](#)

**Para saber más...**

- [¿Cómo puedes solicitar un crédito Infonavit?](#)
- [¿No sabes cuál es tu Número de Seguridad Social \(NSS\)?](#)

Se debe capturar el NSS, la entidad y municipio en el que el Derechohabiente desea aplicar su crédito

Seleccionar si se aplicará con Crédito Infonavit y dar clic en **Enviar**.

## Resultado de la precalificación

**Resultado de tu precalificación y del crédito que Infonavit te puede otorgar**

NSS: 51  
Nombre:  
Entidad y municipio: 09013 DISTRITO FEDERAL, XOCHIMILCO  
Si tu nombre y apellidos no aparecen igual que en tu acta de nacimiento, corrégelos en tu Afore (es normal que las **ll** aparezcan sustituidas por otros signos; en esos casos no tienes que corregirlas)

Conforme a la información que nos has proporcionado el crédito que el Infonavit te puede otorgar es:

[¿Cómo se calculó mi puntuación?](#)

	En pesos	En <b>VSMMDF</b>
Monto de Crédito según Reglas:	265,794.67	166.2530
Más Costo de la Prima del Seguro de Protección de Pagos:	+ 2,200.77	
<b>Monto de Crédito a Otorgar:</b>	267,995.44	167.6295
Más Monto del <a href="#">Saldo de la Subcuenta de Vivienda</a> :	+ 85,927.25	
Más Monto del <a href="#">Ahorro Voluntario</a> (en su caso):	+ 0.00	
Menos Monto de la Prima del Seguro de Protección de Pagos:	- 2,200.77	
Menos Monto de <a href="#">gastos de titulación, financieros y de operación</a> del crédito a otorgar:	- 13,289.74	
Contarías con:	338,432.18	

▶ El [descuento mensual de tu salario](#) sería de: 2,338.99 1.4630

El plazo del crédito si se mantienen las condiciones actuales es de 14.8 años  
El plazo máximo del crédito ejerciendo las prorrogas previstas en la Ley del Infonavit es de 25.1 años  
Si se realizan anticipos por el 20% del descuento mensual, el plazo es de 11.0 años

Después de conocer el monto de crédito que Infonavit me puede otorgar:

El Solicitante deberá tener en cuenta que, en caso de compra de una vivienda, se restará adicionalmente del monto del crédito a otorgar la suma equivalente a entre un 2% y un 5% del importe del valor de la vivienda para ser destinado al pago de impuestos por la compra-venta y los derechos por la inscripción en el Registro Público de la Propiedad de la hipoteca correspondiente. En caso de construcción o reparación o liquidación de otro crédito hipotecario, se restará del monto del crédito a otorgar la suma equivalente a entre un 1% y un 3% del importe del valor de la vivienda para ser destinado al pago de los derechos por la inscripción de la hipoteca correspondiente.

Si estás solicitando un crédito te recomendamos no cambiar de Afore hasta que lo hayas formalizado

▶ Deseo solicitar Oferta Vinculante

Esta pantalla presenta el resultado de la precalificación cuando el Derechohabiente cumple con los 116 puntos que establecen las Reglas para el Otorgamiento de Créditos.

## Resultado de la precalificación

- El **monto de crédito** según reglas es la cantidad que otorga el Instituto de acuerdo a las Reglas para el Otorgamiento de Crédito y está representado en pesos y Veces Salario Mínimo.
- El **seguro de protección de pagos** se suma al monto de crédito según reglas, dando como resultado el monto de crédito a otorgar (Esto es el total del adeudo con el Infonavit).
- El **Saldo de la Subcuenta de Vivienda** del Derechohabiente son las aportaciones, que ha realizado su patrón y que sumadas al monto de crédito, brindan al Derechohabiente la posibilidad de adquirir una vivienda de mayor valor.
- Los **gastos de titulación**, financieros y de operación, es la cantidad que descuenta el Instituto por la administración de crédito y los honorarios del notario por la elaboración de la escritura.
- Finalmente presenta al Derechohabiente la cantidad con la que contará para ejercer su crédito en el destino que mejor cumpla con sus necesidades.
- Al elegir la opción **Cómo se calculó mi puntuación** aparecerá la siguiente pantalla.

## Cómo se calculó mi puntuación

Infonavit tu derecho a vivir mejor

→ Información institucional  
→ Más cerca de ti

Trabajadores

¿Quieres crédito? ¿Ya tienes crédito? ¿Terminaste de Pagar? Tus aportaciones Guía Fácil Más Recursos

**¿Cómo se calculó mi puntuación?**

N.S.S.: 5  
Nombre:  
Entidad y municipio: 07006 CHIAPAS, AMATENANGO DE LA FRONTERA  
Si tu nombre y apellidos no aparecen igual que en tu acta de nacimiento, corrígelos en tu Afore (es normal que las **ii** aparezcan sustituidas por otros signos; en esos casos no tienes que corregirlas)

Cada trabajador tiene una puntuación ante INFONAVIT que se calcula de acuerdo con los siguientes factores personales:

Descripción:	Cantidad	Puntos
• <b>Edad y salario.</b> Dependiendo de tu salario mensual integrado (es decir, incluyendo tus prestaciones de acuerdo con la Ley del IMSS) y de tu edad, los puntos que te corresponden son:		41.0
• <b>Saldo de la Subcuenta de Vivienda.</b> Corresponde a las veces de tu salario mensual integrado, por cada salario mensual que tengas dentro de tu saldo de la subcuenta de vivienda de la cuenta individual del Sistema de Ahorro para el Retiro, hasta un máximo de cuarenta puntos.	99,267.57 pesos	40.0
• <b>Cotización continua.</b> Corresponde a los últimos bimestres de tu cotización continua con un máximo de cincuenta y cinco puntos.	63 bimestres	47.0
• <b>Antigüedad laboral.</b> Si tu antigüedad en el empleo actual es igual o mayor a seis bimestres se te asignan ocho puntos.	63 bimestres	8.0
<b>Total puntos :</b>		136.0

El último bimestre que se está considerado es el: **6° del 2007**

▲ salir ▲ subir

Muestra como se determina la puntuación

Tomando en cuenta el cálculo de los puntos por cada factor que la integran.

## Cambio de monto de crédito o de descuento mensual

**Infonavit**  
tu derecho a vivir mejor

→ Información institucional  
→ Más cerca de ti!

**Trabajadores**

→ ¿Quieres crédito? → ¿Ya tienes crédito? → ¿Terminaste de Pagar? → Tus aportaciones → Guía Fácil → Más Recursos

**Resultado de tu precalificación y del crédito que Infonavit te puede otorgar**

NSS: 51  
Nombre:  
Entidad y municipio: 09013 DISTRITO FEDERAL, XOCHIMILCO  
Si tu nombre y apellidos no aparecen igual que en tu acta de nacimiento, corrégelos en tu Afore (es normal que las **ll** aparezcan sustituidas por otros signos; en esos casos no tienes que corregirlas)

Conforme a la información que nos has proporcionado el crédito que el Infonavit te puede otorgar es:

[¿Cómo se calculó mi puntuación?](#)

	En pesos	En VSMMDF
Monto de Crédito según Reglas:	265,794.67	166.2530
Más Costo de la Prima del Seguro de Protección de Pagos:	+ 2,200.77	
<b>Monto de Crédito a Otorgar:</b>	<b>267,995.44</b>	<b>167.6295</b>
Más Monto del <a href="#">Saldo de la Subcuenta de Vivienda</a> :	+ 85,927.25	
Más Monto del <a href="#">Ahorro Voluntario</a> (en su caso):	+ 0.00	
Menos Monto de la Prima del Seguro de Protección de Pagos:	- 2,200.77	
Menos Monto de <a href="#">gastos de titulación, financieros y de operación</a> del crédito a otorgar:	- 13,289.74	
Contarías con:	338,432.18	

▶ El [descuento mensual de tu salario](#) sería de: 2,338.99 1.4630

El plazo del crédito si se mantienen las condiciones actuales es de 14.8 años  
El plazo máximo del crédito ejerciendo las prórrogas previstas en la Ley del Infonavit es de 25.1 años  
Si se realizan anticipos por el 20% del descuento mensual, el plazo es de 11.0 años

Después de conocer el monto de crédito que Infonavit me puede otorgar:

Quiero cambiar mi monto de crédito o mi descuento mensual

Deseo presentar Solicitud de Crédito

Deseo realizar mi precalificación con mi cónyuge

El Solicitante deberá tener en cuenta que, en caso de compra de una vivienda, se restará adicionalmente del monto del crédito a otorgar la suma equivalente a entre un 2% y un 5% del importe del valor de la vivienda para ser destinado al pago de impuestos por la compra-venta y los derechos por la inscripción en el Registro Público de la Propiedad de la hipoteca correspondiente. En caso de construcción o reparación o liquidación de otro crédito hipotecario, se restará del monto del crédito a otorgar la suma equivalente a entre un 1% y un 3% del importe del valor de la vivienda para ser destinado al pago de los derechos por la inscripción de la hipoteca correspondiente.

Si estás solicitando un crédito te recomendamos no cambiar de Afore hasta que lo hayas formalizado

Deseo solicitar Oferta Vinculante

[Para saber más...](#)  
• [¿Cómo puedes solicitar un crédito Infonavit?](#)

Dentro de la precalificación se tiene la opción para cambiar las condiciones de el monto de crédito según reglas, valor de la vivienda ó descuento mensual.

## Precalificación Crédito Infonavit

Infonavit  
tu derecho a vivir mejor

▶ Información institucional  
▶ Más cerca de ti!

Trabajadores

▶ ¿Quieres crédito? ▶ ¿Ya tienes crédito? ▶ ¿Terminaste de Pagar? ▶ Tus aportaciones ▶ Guía Fácil ▶ Más Recursos

Estás en el simulador de crédito Infonavit

**NSS:** 518  
**Nombre:**  
**Entidad y municipio:** 09013 DISTRITO FEDERAL, XOCHIMILCO  
Si tu nombre y apellidos no aparecen igual que en tu acta de nacimiento, corrégelos en tu Afore (es normal que las **II** aparezcan sustituidas por otros signos; en esos casos no tienes que corregirlas)

**Cambia tu monto de crédito según reglas o tu descuento mensual**

[¿Cuál es el valor de la vivienda, el valor de la remodelación que quieres hacer o el saldo de la hipoteca que quieres pagar?](#)

Sólo puedes modificar uno de los campos por intento de cálculo y las cantidades siempre deben ser menores

Monto de Crédito según Reglas:	265,794.6	<input style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; width: 60px; height: 20px;" type="text"/>
Más Costo de la Prima del Seguro de Protección de Pagos:	+ 2,200.77	
<a href="#">Monto de Crédito a Otorgar:</a>	267,995.44	
Más Monto del <a href="#">Saldo de la Subcuenta de Vivienda:</a>	+ 85,927.25	
Más Monto del <a href="#">Ahorro Voluntario</a> (en su caso):	+ 0.00	
Menos Monto de la Prima del Seguro de Protección de Pagos:	- 2,200.77	
Menos Monto de <a href="#">gastos de titulación, financieros y de operación</a> del crédito a otorgar:	- 13,289.74	
<b>Contarías con:</b>	<b>338,432.18</b>	

▶ El [descuento mensual de tu salario](#) sería de: 2,338.99

Después de conocer el nuevo monto de crédito que Infonavit me puede otorgar:

Calcular

Ver opción anterior

Deseo presentar Solicitud de Crédito

Deseo realizar mi precalificación con mi cónyuge

El Solicitante deberá tener en cuenta que, en caso de compra de una vivienda, se restará adicionalmente del monto del crédito a otorgar la suma equivalente a entre un 2% y un 5% del importe del valor de la vivienda para ser destinado al pago de impuestos por la compra-venta y los derechos por la inscripción en el Registro Público de la Propiedad de la hipoteca correspondiente. En caso de construcción o reparación o liquidación de otro crédito hipotecario, se restará del monto del crédito a otorgar la suma equivalente a entre un 1% y un 3% del importe del valor de la vivienda para ser destinado al pago de los derechos por la inscripción de la hipoteca correspondiente.

Si estás solicitando un crédito te recomendamos no cambiar de Afore hasta que lo hayas formalizado

▶ Deseo solicitar Oferta Vinculante

[Para saber más...](#)

- [¿Cómo puedes solicitar un crédito Infonavit?](#)
- [¿Cómo se calcula la puntuación?](#)

Cuando se quieran cambiar las condiciones de monto de crédito según reglas o descuento mensual, se debe capturar el valor de la vivienda dependiendo del destino del crédito que se va a aplicar.

Una vez hecho esto, se debe dar clic en el botón de **Calcular** y el sistema mostrará las nuevas condiciones.

## Precalificación Crédito Infonavit

[Información institucional](#)  
[Más cerca de ti!](#)

**Trabajadores**

[¿Quieres crédito?](#) [¿Ya tienes crédito?](#) [¿Terminaste de Pagar?](#) [Tus aportaciones](#) [Guía Fácil](#) [Más Recursos](#)

---

**Estás en el simulador de crédito Infonavit**

**NSS:** 518  
**Nombre:**  
**Entidad y municipio:** 09013 DISTRITO FEDERAL, XOCHIMILCO

Si tu nombre y apellidos no aparecen igual que en tu acta de nacimiento, corrígelos en tu Afore (es normal que las ñi aparezcan sustituidas por otros signos; en esos casos no tienes que corregirlas)

**Cambia tu monto de crédito según reglas o tu descuento mensual**

[¿Cuál es el valor de la vivienda, el valor de la remodelación que quieres hacer o el saldo de la hipoteca que quieres pagar?](#)

Sólo puedes modificar uno de los campos por intento de cálculo y las cantidades siempre deben ser menores

Monto de Crédito según Reglas:	265,794.67	<input style="width: 50px;" type="text"/>
Más Costo de la Prima del Seguro de Protección de Pagos:	+ 2,200.77	
<a href="#">Monto de Crédito a Otorgar:</a>	267,995.44	
Más Monto del <a href="#">Saldo de la Subcuenta de Vivienda:</a>	+ 85,927.25	
Más Monto del <a href="#">Ahorro Voluntario</a> (en su caso):	+ 0.00	
Menos Monto de la Prima del Seguro de Protección de Pagos:	- 2,200.77	
Menos Monto de <a href="#">gastos de titulación, financieros y de operación</a> del crédito a otorgar:	- 13,289.73	
Contarías con:	338,432.19	
<input checked="" type="checkbox"/> En su caso, tendrías que pagar una diferencia de:	11,567.81	
<input type="checkbox"/> El <a href="#">descuento mensual de tu salario</a> sería de:	2,338.99	<input style="width: 50px;" type="text"/>

Después de conocer el nuevo monto de crédito que Infonavit me puede otorgar:

Calcular

Ver opción anterior

Deseo presentar Solicitud anterior

Deseo realizar mi precalificación con mi cónyuge

El Solicitante deberá tener en cuenta que, en caso de compra de una vivienda, se restará adicionalmente del monto del crédito a otorgar la suma equivalente a entre un 2% y un 5% del importe del valor de la vivienda para ser destinado al pago de impuestos por la compra-venta y los derechos por la inscripción en el Registro Público de la Propiedad de la hipoteca correspondiente. En caso de construcción o reparación o liquidación de otro crédito hipotecario, se restará del monto del crédito a otorgar la suma equivalente a entre un 1% y un 3% del importe del valor de la vivienda para ser destinado al pago de los derechos por la inscripción de la hipoteca correspondiente.

Si estás solicitando un crédito te recomendamos no cambiar de Afore hasta que lo hayas formalizado

Deseo solicitar Oferta Vinculante

**Para saber más...**

- [¿Cómo puedes solicitar un crédito Infonavit?](#)
- [¿Cómo se calcula la puntuación?](#)

En esta pantalla observamos el resultado de haber solicitado un cambio en el valor de la vivienda, que se ve reflejado en el pago de la diferencia que debe realizar el Derechohabiente.

## Precalificación Crédito Infonavit

Infonavit  
tu derecho a vivir mejor

 Información institucional  
 Más cerca de ti!
 
Trabajadores

¿Quieres crédito? • ¿Ya tienes crédito? • ¿Terminaste de Pagar? • Tus aportaciones • Guía Fácil • Más Recursos

Estás en el simulador de crédito Infonavit

**NSS: 518**  
**Nombre:**  
**Entidad y municipio: 09013 DISTRITO FEDERAL, XOCHIMILCO**  
 Si tu nombre y apellidos no aparecen igual que en tu acta de nacimiento, corrígelos en tu Afore (es normal que las **ñ** aparezcan sustituidas por otros signos; en esos casos no tienes que corregirlas)

**Cambia tu monto de crédito según reglas o tu descuento mensual**

[¿Cuál es el valor de la vivienda, el valor de la remodelación que quieres hacer o el saldo de la hipoteca que quieres pagar?](#)

Sólo puedes modificar uno de los campos por intento de cálculo y las cantidades siempre deben ser menores

Monto de Crédito según Reglas:	265,794.67	<input style="width: 80px;" type="text" value="240000"/>
Más Costo de la Prima del Seguro de Protección de Pagos: +	2,200.77	
<a href="#">Monto de Crédito a Otorgar:</a>	267,995.44	
Más Monto del <a href="#">Saldo de la Subcuenta de Vivienda:</a>	85,927.25	
Más Monto del <a href="#">Ahorro Voluntario</a> (en su caso): +	0.00	
Menos Monto de la Prima del Seguro de Protección de Pagos: -	2,200.77	
Menos Monto de <a href="#">gastos de titulación, financieros y de operación</a> del crédito a otorgar: -	13,289.73	
Contarías con:	338,432.19	

▶ En su caso, tendrías que pagar una diferencia de: 11,567.81

▶ El [descuento mensual de tu salario](#) sería de: 2,338.99

Después de conocer el nuevo monto de crédito que Infonavit me puede otorgar:

Calcular

Ver opción anterior

Deseo presentar Solicitud de Crédito

Deseo realizar mi precalificación con mi cónyuge

El Solicitante deberá tener en cuenta que, en caso de compra de una vivienda, se restará adicionalmente del monto del crédito a otorgar la suma equivalente a entre un 2% y un 5% del importe del valor de la vivienda para ser destinado al pago de impuestos por la compra-venta y los derechos por la inscripción en el Registro Público de la Propiedad de la hipoteca correspondiente. En caso de construcción o reparación o liquidación de otro crédito hipotecario, se restará del monto del crédito a otorgar la suma equivalente a entre un 1% y un 3% del importe del valor de la vivienda para ser destinado al pago de los derechos por la inscripción de la hipoteca correspondiente.

Si estás solicitando un crédito te recomendamos no cambiar de Afore hasta que lo hayas formalizado

▶ Deseo solicitar Oferta Vinculante

Para saber más...

- [¿Cómo puedes solicitar un crédito Infonavit?](#)
- [¿Cómo se calcula la puntuación?](#)

En esta pantalla podrá solicitar la modificación en el monto de crédito según reglas para ello es necesario incluir el valor de la vivienda y dar clic en **Calcular**.

## Precalificación Crédito Infonavit

Trabajadores

¿Quieres crédito? • ¿Ya tienes crédito? • ¿Terminaste de Pagar? • Tus aportaciones • Guía Fácil • Más Recursos

**Estás en el simulador de crédito Infonavit**

**NSS:** 518  
**Nombre:** \_\_\_\_\_  
**Entidad y municipio:** 09013 DISTRITO FEDERAL, XOCHIMILCO  
Si tu nombre y apellidos no aparecen igual que en tu acta de nacimiento, corrígelos en tu Afore (es normal que las **ll** aparezcan sustituidas por otros signos; en esos casos no tienes que corregirlas)

**Cambia tu monto de crédito según reglas o tu descuento mensual**

[¿Cuál es el valor de la vivienda, el valor de la remodelación que quieres hacer o el saldo de la hipoteca que quieres pagar?](#)

Sólo puedes modificar uno de los campos por intento de cálculo y las cantidades siempre deben ser menores

Monto de Crédito según Reglas:	240,000.00
Más Costo de la Prima del Seguro de Protección de Pagos: +	1,987.20
<a href="#">Monto de Crédito a Otorgar:</a>	241,987.20
Más Monto del <a href="#">Saldo de la Subcuenta de Vivienda:</a>	+ 85,927.25
Más Monto del <a href="#">Ahorro Voluntario</a> (en su caso): +	0.00
Menos Monto de la Prima del Seguro de Protección de Pagos: -	1,987.20
Menos Monto de <a href="#">gastos de titulación, financieros y de operación</a> del crédito a otorgar: -	12,000.00
<b>Contarías con:</b>	313,927.25
<b>En su caso, tendrías que pagar una diferencia de:</b>	36,072.75
<b>El <a href="#">descuento mensual de tu salario</a> sería de:</b>	2,112.00

Después de conocer el nuevo monto de crédito que Infonavit me puede otorgar:

Calcular

Ver opción anterior

Deseo presentar Solicitud de Crédito

Deseo realizar mi precalificación con mi cónyuge

El Solicitante deberá tener en cuenta que, en caso de compra de una vivienda, se restará adicionalmente del monto del crédito a otorgar la suma equivalente a entre un 2% y un 5% del importe del valor de la vivienda para ser destinado al pago de impuestos por la compra-venta y los derechos por la inscripción en el Registro Público de la Propiedad de la hipoteca correspondiente. En caso de construcción o reparación o liquidación de otro crédito hipotecario, se restará del monto del crédito a otorgar la suma equivalente a entre un 1% y un 3% del importe del valor de la vivienda para ser destinado al pago de los derechos por la inscripción de la hipoteca correspondiente.

Si estás solicitando un crédito te recomendamos no cambiar de Afore hasta que lo hayas formalizado


Deseo solicitar Oferta Vinculante

[Para saber más...](#)

- [¿Cómo puedes solicitar un crédito Infonavit?](#)
- [¿Cómo se calcula la puntuación?](#)

En esta pantalla se observa el resultado de haber solicitado un cambio en el monto de crédito según reglas, así como la diferencia que hay que pagar para cubrir el valor de la vivienda.

Recuerda informar al Derechohabiente que al realizar este calculo automáticamente se modifica el descuento mensual del crédito.



[Información institucional](#)  
[Más cerca de ti!](#)

Trabajadores

[¿Quieres crédito?](#) • [¿Ya tienes crédito?](#) • [¿Terminaste de Pagar?](#) • [Tus aportaciones](#) • [Guía Fácil](#) • [Más Recursos](#)

**Estás en el simulador de crédito Infonavit**

**NSS:** 518  
**Nombre:**  
**Entidad y municipio:** 09013 DISTRITO FEDERAL, XOCHIMILCO

Si tu nombre y apellidos no aparecen igual que en tu acta de nacimiento, corrígelos en tu Afore (es normal que las **ll** aparezcan sustituidas por otros signos; en esos casos no tienes que corregirlas)

**Cambia tu monto de crédito según reglas o tu descuento mensual**

[¿Cuál es el valor de la vivienda, el valor de la remodelación que quieres hacer o el saldo de la hipoteca que quieres pagar?](#)

Sólo puedes modificar uno de los campos por intento de cálculo y las cantidades siempre deben ser menores

Monto de Crédito según Reglas:	265,794.67	<input style="width: 50px;" type="text"/>
Más Costo de la Prima del Seguro de Protección de Pagos:	+ 2,200.77	
<a href="#">Monto de Crédito a Otorgar:</a>	267,995.44	
Más Monto del <a href="#">Saldo de la Subcuenta de Vivienda:</a>	+ 85,927.25	
Más Monto del <a href="#">Ahorro Voluntario</a> (en su caso):	+ 0.00	
Menos Monto de la Prima del Seguro de Protección de Pagos:	- 2,200.77	
Menos Monto de <a href="#">gastos de titulación, financieros y de operación</a> del crédito a otorgar:	- 13,289.74	
<b>Contarías con:</b>	<b>338,432.18</b>	

▶ El [descuento mensual de tu salario](#) sería de: 2,338.99

Después de conocer el nuevo monto de crédito que Infonavit me puede otorgar:

**Calcular**

Ver opción anterior

Deseo presentar Solicitud de Crédito

Deseo realizar mi precalificación con mi cónyuge

El Solicitante deberá tener en cuenta que, en caso de compra de una vivienda, se restará adicionalmente del monto del crédito a otorgar la suma equivalente a entre un 2% y un 5% del importe del valor de la vivienda para ser destinado al pago de impuestos por la compra-venta y los derechos por la inscripción en el Registro Público de la Propiedad de la hipoteca correspondiente. En caso de construcción o reparación o liquidación de otro crédito hipotecario, se restará del monto del crédito a otorgar la suma equivalente a entre un 1% y un 3% del importe del valor de la vivienda para ser destinado al pago de los derechos por la inscripción de la hipoteca correspondiente.


Si estás solicitando un crédito te recomendamos no cambiar de Afore hasta que lo hayas formalizado

▶ Deseo solicitar Oferta Vinculante

[Para saber más...](#)

- [¿Cómo puedes solicitar un crédito Infonavit?](#)
- [¿Cómo se calcula la puntuación?](#)

En esta pantalla se puede solicitar un cambio en el descuento mensual, no olvide incluir el valor de la vivienda y dar clic en **Calcular**.


Infonavit  
tu derecho a vivir mejor

[→ Información institucional](#)  
[→ Más cerca de ti!](#)

Trabajadores

[¿Quieres crédito?](#) • [¿Ya tienes crédito?](#) • [¿Terminaste de Pagar?](#) • [Tus aportaciones](#) • [Guía Fácil](#) • [Más Recursos](#)

---

Estás en el simulador de crédito Infonavit

**NSS:** 5  
**Nombre:**  
**Entidad y municipio:** 09013 DISTRITO FEDERAL, XOCHIMILCO  
Si tu nombre y apellidos no aparecen igual que en tu acta de nacimiento, corrígelos en tu Afore (es normal que las **ll** aparezcan sustituidas por otros signos; en esos casos no tienes que corregirlas)

**Cambia tu monto de crédito según reglas o tu descuento mensual**

[¿Cuál es el valor de la vivienda, el valor de la remodelación que quieres hacer o el saldo de la hipoteca que quieres pagar?](#)

Sólo puedes modificar uno de los campos por intento de cálculo y las cantidades siempre deben ser menores

Monto de Crédito según Reglas:	227,273.02
Más Costo de la Prima del Seguro de Protección de Pagos: +	1,881.82
<b>Monto de Crédito a Otorgar:</b>	<b>229,154.84</b>
Más Monto del <a href="#">Saldo de la Subcuenta de Vivienda</a> : +	85,927.25
Más Monto del <a href="#">Ahorro Voluntario</a> (en su caso): +	0.00
Menos Monto de la Prima del Seguro de Protección de Pagos: -	1,881.82
Menos Monto de <a href="#">gastos de titulación, financieros y de operación</a> del crédito a otorgar: -	11,363.65
<b>Contarías con:</b>	<b>301,836.62</b>

▶ [En su caso, tendrías que pagar una comisión de:](#)

▶ [El descuento mensual de tu salario sería de:](#)

Después de conocer el nuevo monto de crédito que Infonavit me puede otorgar:

Calcular

Ver opción anterior

Deseo presentar Solicitud de Crédito

Deseo realizar mi precalificación con mi cónyuge

El Solicitante deberá tener en cuenta que, en caso de compra de una vivienda, se restará adicionalmente del monto del crédito a otorgar la suma equivalente a entre un 2% y un 5% del importe del valor de la vivienda para ser destinado al pago de impuestos por la compra-venta y los derechos por la inscripción en el Registro Público de la Propiedad de la hipoteca correspondiente. En caso de construcción o reparación o liquidación de otro crédito hipotecario, se restará del monto del crédito a otorgar la suma equivalente a entre un 1% y un 3% del importe del valor de la vivienda para ser destinado al pago de los derechos por la inscripción de la hipoteca correspondiente.

Si estás solicitando un crédito te recomendamos no cambiar de Afore hasta que lo hayas formalizado

▶ [Deseo solicitar Oferta Vinculante](#)

[Para saber más...](#)

- [¿Cómo puedes solicitar un crédito Infonavit?](#)
- [¿Cómo se calcula la puntuación?](#)

En esta pantalla observamos el resultado de haber solicitado un cambio en el descuento mensual, modificándose automáticamente el monto de crédito según reglas, así como, la diferencia a pagar del valor de la vivienda.

## Solicitud de Crédito

Infonavit  
tu derecho a vivir mejor
Trabajadores

[¿Quieres crédito?](#) • [¿Ya tienes crédito?](#) • [¿Terminaste de Pagar?](#) • [Tus aportaciones](#) • [Guía Fácil](#) • [Más Recursos](#)

Estás en el simulador de crédito Infonavit

NSS: 5  
 Nombre:  
 Entidad y municipio: 09013 DISTRITO FEDERAL, XOCHIMILCO

Si tu nombre y apellidos no aparecen igual que en tu acta de nacimiento, corrígelos en tu Afore (es normal que las **II** aparezcan sustituidas por otros signos; en esos casos no tienes que corregirlas)

Cambia tu monto de crédito según reglas o tu descuento mensual

[¿Cuál es el valor de la vivienda, el valor de la remodelación que quieres hacer o el saldo de la hipoteca que quieres pagar?](#)

Sólo puedes modificar uno de los campos por intento de cálculo y las cantidades siempre deben ser menores

Monto de Crédito según Reglas:	227,273.02	<input style="width: 90%;" type="text"/>
Más Costo de la Prima del Seguro de Protección de Pagos:	+ 1,881.82	
<a href="#">Monto de Crédito a Otorgar:</a>	229,154.84	
Más Monto del <a href="#">Saldo de la Subcuenta de Vivienda:</a>	+ 85,927.25	
Más Monto del <a href="#">Ahorro Voluntario</a> (en su caso):	+ 0.00	
Menos Monto de la Prima del Seguro de Protección de Pagos:	- 1,881.82	
Menos Monto de <a href="#">gastos de titulación, financieros y de operación</a> del crédito a otorgar:	- 11,363.65	
Contarías con:	301,836.62	

▶ En su caso, tendrías que pagar una diferencia de: 48,163.38

▶ El [descuento mensual de tu salario](#) sería de: 2,000.00

Después de conocer el nuevo monto de crédito que Infonavit me puede otorgar:

Calcular

Ver opción anterior

Deseo presentar Solicitud de Crédito

Deseo realizar mi precalificación con mi cónyuge

El Solicitante deberá tener en cuenta que, en caso de compra de una vivienda, se restará adicionalmente del monto del crédito a otorgar la suma equivalente a entre un 2% y un 5% del importe del valor de la vivienda para ser destinado al pago de impuestos por la compra-venta y los derechos por la inscripción en el Registro Público de la Propiedad de la hipoteca correspondiente. En caso de construcción o reparación o liquidación de otro crédito hipotecario, se restará del monto del crédito a otorgar la suma equivalente a entre un 1% y un 3% del importe del valor de la vivienda para ser destinado al pago de los derechos por la inscripción de la hipoteca correspondiente.

Si estás solicitando un crédito te recomendamos no cambiar de Afore hasta que lo hayas formalizado

▶ Deseo solicitar Oferta Vinculante

▶ [Para saber más...](#)

- [¿Cómo puedes solicitar un crédito Infonavit?](#)
- [¿Cómo se calcula la puntuación?](#)

Una vez realizados los ajustes a las condiciones de crédito, si el Derechohabiente está de acuerdo con éstas, y quiere continuar con su trámite deberá dar clic en el botón **“Deseo presentar mi solicitud de crédito”** y el sistema mostrará la siguiente pantalla.

## Carta de Inicio de trámite



**El Infonavit que todos queremos**

• Información institucional  
• ¿Necesitas ayuda?  
• ¡Más cerca de ti!

**Trabajadores**

• ¿Quieres crédito? • ¿Ya tienes crédito? • ¿Terminaste de Pagar? • Tus aportaciones • Guía Fácil • Más Recursos

### ¿Qué hago ahora?

Inicia tu trámite siguiendo estos puntos:

1. Imprime tu **Carta de Inicio de Trámite**, que contiene las condiciones financieras de tu crédito.
2. Decide lo que quieres hacer con tu crédito.
  - [Comprar una vivienda](#)
  - [Construir tu vivienda individual](#) o en [oferta registrada](#)
  - [Ampliar, remodelar o mejorar tu vivienda](#)
  - [Pagar el pasivo de tu vivienda](#)
3. Reúne la documentación requerida
  - Imprime ahora los formatos disponibles
    - [Solicitud de Inscripción de Crédito](#)
    - La [Solicitud de Avalúo](#) llévala a una unidad de valuación autorizada. Consulta aquí la [Lista de Unidades de Valuación](#)
4. Documentación requerida
  - **Documentos para el INFONAVIT.** Presenta los documentos en [nuestras oficinas](#). Si deseas un crédito conyugal no olvides reunir también los documentos de tu cónyuge
  - **Documentos para el Notario.** Una vez que sea aceptada tu solicitud en el INFONAVIT, podrás elegir el Notario al que debes entregarle la documentación requerida

Si estás solicitando un crédito te recomendamos no cambiar de Afore hasta que lo hayas formalizado

En esta pantalla deberá imprimir la Carta de Inicio de Trámite, en donde se encuentran las condiciones de crédito que desea aplicar.

### Carta de Inicio de Trámite

#### CARTA DE INICIO DE TRÁMITE



Emisión: 7 de Mayo de 2008

Se establecen las condiciones financieras del crédito.

Se le informa que ha dado inicio al trámite para obtener un crédito del Infonavit. Así mismo, con base en la información conocida por el Infonavit el crédito se otorgará considerando los siguientes datos y conforme a las siguientes condiciones financieras:

**A. Solicitante:**

Nombre del trabajador-derechohabiente N.S.S

**B. Información proporcionada al Infonavit y declarada de buena fe por el Solicitante e información conocida por el Infonavit:**

Edad: 44 años  
 Salario diario integrado: A esta fecha  
 Pensión alimenticia mensual: \$ 0.00  
 Ingreso mensual adicional: \$ 0.00  
 Ciudad en la que desea usar el crédito: DISTRITO FEDERAL, XOCHIMILCO

**C. Condiciones financieras del crédito Infonavit:**

Con base en la información declarada de buena fe por el Solicitante, así como en la información conocida por el Infonavit, las condiciones financieras del crédito a otorgar serían las siguientes:

1. El monto del crédito y la suma total de dinero con que contaría se determinan como sigue:

Valor de la Vivienda, valor de la construcción o remodelación; o saldo del crédito a liquidar considerado por el Solicitante: \$ 350,000.00

	En pesos	En VSMMDF
Monto de Crédito según Reglas:	\$ 227,273.02	142.1579
Más Costo de la Prima del Seguro de Protección de Pagos:	\$ 1,881.82	
Monto de Crédito a Otorgar:	\$ 229,154.84	143.3350
Más Monto del Saldo de la Subcuenta de Vivienda:	+ \$ 85,927.25	
Más Monto del Ahorro Voluntario (en su caso):	+ \$ 0.00	
Menos Monto de la Prima del Seguro de Protección de Pagos:	- \$ 1,881.82	
Menos Monto de gastos de titulación, financieros y de operación del crédito a otorgar:-	\$ 11,363.65	
El Solicitante contaría con:	\$ 301,836.62	
En su caso, diferencia a cubrir por parte del Solicitante:	\$ 48,163.38	

El Solicitante deberá tener en cuenta que, en caso de compra de una vivienda, se restará adicionalmente del monto del crédito a otorgar la suma equivalente a entre un 2% y un 5% del importe del valor de la vivienda para ser destinado al pago de impuestos por la compra-venta y los derechos por la inscripción en el Registro Público de la Propiedad de la hipoteca correspondiente. En caso de construcción o reparación o liquidación de otro crédito hipotecario, se restará del monto del crédito a otorgar la suma equivalente a entre un 1% y un 3% del importe del valor de la vivienda para ser destinado al pago de los derechos por la inscripción de la hipoteca correspondiente.

2. El Costo Anual Total sería de 10.62%.
3. La Tasa Anual de Interés Ordinario (tasa inicial) sería de 9.50%, y, en caso de no pago de las amortizaciones ordinarias (mensualidades), la Tasa Anual de Interés Moratorio sería de 9.00%.
4. La Amortización Ordinaria del crédito sería la suma en pesos equivalente a la cuota mensual de 1.2509 VSMMDF, misma que se descontaría de su salario mensual. El equivalente en pesos de esta cuota mensual sería hoy en día, considerando el Salario Mínimo Mensual Vigente del D.F., la cantidad de \$2,000.00 mensuales.
5. En caso de que el Solicitante llegare a perder su relación laboral, la cuota mensual para la Amortización Especial (mensual especial) del crédito se incrementaría a 1.5115 VSMMDF, misma que equivale hoy en día, considerando el Salario Mínimo Mensual Vigente del D.F., la cantidad de \$2,416.59 mensuales.
6. El plazo máximo para la amortización del crédito será de 30 años.
7. El costo anual de la prima del seguro contra daños a la vivienda objeto del crédito, que será a cargo del Solicitante, sería de \$60.00 por año, considerando ajustes anuales.
8. En caso de que la pérdida de la relación laboral sea de forma involuntaria, el crédito cuenta con un Seguro de Protección de Pagos. Este seguro solo aplica durante los primeros 5 años del crédito contados a partir de su formalización y cubre hasta 6 amortizaciones especiales, ya sea en forma consecutiva o alternada. El acreditado podrá acceder a solicitar el reclamo vía Infonatel y/o la compañía de seguros, cuando no aparezca el pago tramitado por el Instituto.
9. El costo de la prima del seguro de protección de pagos, que correrá a cargo del Solicitante, será de \$ 1,881.82.
10. El Infonavit otorgará el crédito al Solicitante, siempre que tuviere disponibilidad de recursos financieros y en los términos previstos en el programa financiero anual aprobado por su Asamblea General.